



МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2004

г. Новосибирск

№ 1455

О тарифах и льготах при оплате
жилищно-коммунальных услуг

В соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг", во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 26.08.2004 № 441 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год", от 17.11.2001 № 797 "О подпрограмме "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", Закона Новосибирской области "Об областном бюджете Новосибирской области на 2005 год", постановления губернатора Новосибирской области от 07.09.2004 № 552 "Об областных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2005 год", решения городского Совета от 17.12.2004 № 511 "О плане социально-экономического развития г.Новосибирска на 2005 год", решения региональной энергетической комиссии от 30.11.2004 № 16 об установлении тарифов на тепловую и электрическую энергию, в целях обеспечения работоспособности организаций жилищно-коммунального хозяйства города, руководствуясь статьями 15, 50 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2005 тарифы для населения по оплате жилищно-коммунальных услуг согласно приложениям 1, 2.

Данные тарифы установлены для оплаты жилищно-коммунальных услуг гражданами, проживающими по договорам социального найма и в приватизированных квартирах в жилищном фонде независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, исключая студенческие, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых и другие), а также для оплаты коммунальных услуг гражданами, проживающими в домах жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, кондоминиумах, домах, находящихся в собственности граждан.

2. Установить тарифы на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства по обслуживанию жилищного фонда (приложение 3).

Данные тарифы применяются для граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг за площадь, превышающую социальную норму, при наличии приборов учета за объем услуг, потребленных сверх нормативной величины, за второе и более жилье, а также при оплате эксплуатационных расходов на обслуживание жилищного фонда для

юридических и физических лиц, занимающих нежилые помещения на праве аренды или собственности.

При расчете за тепловую энергию по показаниям теплосчетчиков (за Г/кал) стоимость услуг, предоставленных сверх нормативной величины, оплачивается в соответствии с тарифом, установленным региональной энергетической комиссией. Нормативная величина рассчитывается исходя из действующих нормативов потребления и общей площади жилья, не превышающей социальную норму.

При расчете за водоснабжение, водоотведение и подогрев воды по показаниям расходомеров (за куб. м), оплата услуг, предоставленных сверх нормативной величины, производится с учетом нормативов на водоснабжение и водоотведение – 10,65 куб. м на человека в месяц, в том числе на нужды горячего водоснабжения согласно СНиПу 2.04.02 – 84 – 4,3 куб. м.

3. Установить базовую ставку ежемесячной платы за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в размере 0,64 рубля за 1 кв. м общей площади жилья (за исключением I и II групп жилья неблагоустроенного и неблагоустроенного с износом более 70 %) и коэффициенты, применяемые к базовой ставке и учитывающие качество и степень благоустройства занимаемого жилья согласно приложению 4.

4. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций города перечислять полученные от населения средства за наем и капитальный ремонт на расчетный счет комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии для проведения капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда (за исключением организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту собственными силами, согласно титульному списку, утвержденному начальником департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города). Оплата за капитальный ремонт не взимается с граждан – нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

5. В целях усиления социальной защиты малообеспеченных граждан установить основания для предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии со стандартами Новосибирской области.

Предоставлять субсидии на оплату услуг по горячему, холодному водоснабжению, канализованию стоков, отоплению, содержанию жилья, текущему ремонту, капитальному ремонту, вывозу мусора, обслуживанию лифта, электроэнергии, за наем жилья (в пределах социальной нормы площади жилья и нормативом потребления коммунальных услуг) в случае превышения собственных расходов граждан:

4 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом до одного прожиточного минимума на человека включительно;

6 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом свыше 1,0 до 1,25 прожиточного минимума на человека;

8 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом свыше 1,25 до 1,5 прожиточного минимума на человека;

10 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом свыше 1,5 до 1,75 прожиточного минимума на человека;

12 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом свыше 1,75 до 2,0 прожиточных минимумов на человека;

14 % совокупного семейного дохода – для граждан с доходом свыше 2,0 прожиточных минимумов на человека.

6. Предоставлять ежемесячную адресную социальную помощь неработающим одиноким пенсионерам и инвалидам (в том числе одиноким супругам), не имеющим близких родственников и проживающим в квартирах муниципального жилищного фонда, свободных от прав третьих лиц (неприватизированное, незавещанное, неподаренное, незаложенное и т. п. жилье), а также гражданам, заключившим с мэрией Новосибирска договоры пожизненной ренты. Адресная помощь заключается в 100 %-ном возмещении расходов при оплате жилищно-коммунальных услуг (содержание жилья, текущий ремонт, плата за наем или капитальный ремонт, отопление) в части оплаты за площадь жилья, превышающую социальную норму.

7. Обеспечить предоставление льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг гражданам, имеющим на них право в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах средств, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2005 год" и Законом Новосибирской области "Об областном бюджете Новосибирской области на 2005 год". При наличии одновременно нескольких оснований для предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг льгота предоставляется по выбору гражданина по одному из оснований.

Применять при расчете предоставляемых гражданам субсидий и льгот социальную норму площади жилья, установленную Законом Новосибирской области "О социальной норме площади жилья в Новосибирской области"

8. Продолжить работу специальных комиссий под председательством заместителей глав администраций районов города с участием работников отделов социальной поддержки населения, дирекций заказчика, экономистов, юристов по вопросам оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, предоставления льгот и субсидий.

Ответственность за своевременное предоставление гражданам субсидий и льгот при оплате жилищно-коммунальных услуг возложить на глав администраций районов города.

9. Признать утратившими силу постановления мэра: от 11.04.97 № 380 "О тарифах и льготах при оплате жилищно-коммунальных услуг"; от 31.12.2003 № 2666 "О тарифах и льготах при оплате : жилищно-коммунальных услуг".

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации –пресс-центру мэрии опубликовать постановление в газете "Вечерний Новосибирск".

11. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

12. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра Воронова В. А. и глав администраций районов города.

Мэр



В.Ф. Городецкий

Ларионова
274208
ДЭиФ

ТАРИФЫ

на содержание и текущий ремонт жилищного фонда, капитальный ремонт
и услуги по отоплению для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф из расчета на социальную норму площади жилья, рублей в месяц
1	2	3	4
1	Содержание жилья: I группа – неблагоустроенное; II группа – неблагоустроенное с износом более 70 %; III группа – благоустроенное без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	2,56 1,22 3,36
2	Текущий ремонт: I группа – неблагоустроенное; II группа – неблагоустроенное с износом более 70 %; III группа – благоустроенное без лифта и мусоропровода	то же	0,96 0,46 1,24
3	Капитальный ремонт	-“-	0,64
4	Отопление	-“-	9,09

Примечания: 1. К тарифам на текущий ремонт по I и III группам домов применяются следующие коэффициенты:

1.1. На капитальность стен:

1,1 – для кирпичных домов, домов из монолитного шлакобетона и бетона;

0,9 – для деревянных, сборно-щитовых, каркасно-засыпных домов и других облегченных конструкций, построенных до 1990 года.

1.2. По физическому износу зданий с учетом срока эксплуатации:

0,9 – свыше 25 до 50 полных лет включительно;

0,8 – свыше 50 лет.

1.3. По уровню оснащённости здания техническими устройствами:

1,1 – наличие работающего мусоропровода;

1,1 – наличие противопожарной автоматики.

2. К тарифу на содержание жилья для III группы домов применяется коэффициент 0,97 – для одно-, двухэтажных жилых домов.

3. К тарифу на отопление применяются следующие коэффициенты:

1,1 – при высоте помещений свыше 2,8 до 3,1 м включительно;

1,2 – при высоте помещений свыше 3,1 м.

ТАРИФЫ

на услуги по обслуживанию лифтов, вывозу твердых бытовых отходов,
горячему водоснабжению (подогреву воды) для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, рублей в месяц
1	2	3	4
1	Обслуживание лифтов*: при 16-часовом режиме работы; при 24-часовом режиме работы	на 1 чел. то же	22,20 28,80
2	Вывоз твердых бытовых отходов:	-"-	
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов со стоимостью контейнера	-"-	6,60
2.2	Вывоз твердых бытовых отходов без стоимости контейнера	-"-	5,87
3	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	-"-	109,10
3.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в домах без индивидуальных ванн (душа)	-"-	70,90
3.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в общежитиях с общими душевыми	-"-	30,90

Примечания: * – тарифы на обслуживание лифтов не распространяются на жильцов первых этажей;
при наличии в подъезде двух работающих лифтов к тарифу применяется коэффициент 1,3.

ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению (холодная и горячая вода)
и канализованию стоков для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, рублей в месяц		
			4	5**	6**
1	2	3	4	5**	6**
1	Водоснабжение и канализование в домах с ванной и душем	на 1 чел.	61,80	30,90	43,30
1.1	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением с сидячими ваннами	то же	48,50	24,25	33,95

1	2	3	4	5**	6**
1.2	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением без ванн	на 1 чел.	40,55	20,30	28,40
1.3	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения и ванн	то же	19,40	9,70	13,60
1.4	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми	-“-	17,60	8,80	12,30
1.5	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми, столовыми и прачечными	-“-	24,70	12,35	17,30
1.6	Водоснабжение и канализование в общежитиях без общих душевых	-“-	12,35	6,20	8,65
1.7	Водоснабжение в домах без канализации	-“-	3,70	1,85	2,60
1.8	Холодная вода из уличных колонок	-“-	2,70	1,35	1,90
1.9	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов и канализование	-“-	13,20	6,6	9,30
1.10	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, унитазов со сливом в выгребную яму	-“-	8,00	4,00	5,60
1.11	Водоснабжение в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душей и канализование	-“-	26,45	13,20	18,50
1.12	Водоснабжение в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душа, со сливом в выгребную яму	-“-	16,00	8,00	11,20
1.13	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, душей, со сливом в выгребную яму	-“-	11,70	5,85	8,20
1.14	Водоснабжение в домах, оборудованных газовыми нагревателями с ванными и канализование	-“-	33,50	16,75	23,45
1.15	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с полным благоустройством (в том числе вывоз жидких бытовых отходов для домов с выгребными ямами)	-“-	24,50	12,20	17,10

ТАРИФЫ
на услуги организаций жилищно-коммунального
хозяйства по обслуживанию жилищного фонда

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, рублей в месяц
1	2	3	4
1	Содержание жилья: I группа — неблагоустроенное;	1 кв. м общей площади	3,18
	II группа — неблагоустроенное с износом более 70 %;	то же	3,10
	III группа — благоустроенное	-“-	4,00
2	Текущий ремонт: I группа — неблагоустроенное;	-“-	1,18
	II группа — неблагоустроенное с износом более 70 %;	-“-	1,16
	III группа — благоустроенное	-“-	1,48
3	Капитальный ремонт	-“-	2,00
4	Содержание, диспетчеризация и техническое обслуживание лифтов: при 16-часовом режиме;	на 1 чел.	25,81
	при 24-часовом режиме;	то же	33,5
	в том числе: техническое обслуживание лифтов;	-“-	9,63
	ежесуточные осмотры (при комплексном обслуживании)	-“-	5,76
5	Вывоз твердых бытовых отходов: со стоимостью контейнера	на 1 чел.	6,60
	без стоимости контейнера	куб. м	60,92
		то же	54,18
6	Отопление	1 кв. м общей площади	10,10
7	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	на 1 чел.	121,30
		куб. м	28,20
8	Холодное водоснабжение и канализование стоков	на 1 чел.	61,80
9	Холодное водоснабжение	1 куб. м	3,50
10	Канализование стоков	то же	2,30

1	2	3	4	5**	6**
1.16	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с сидячими ваннами	на 1 чел.	19,20	9,60	13,50
1.17	Канализование в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами, без душа	то же	10,50	5,25	7,35
1.18	Канализование в домах без горячего водоснабжения, без ванн и унитазов	-“-	5,25	2,60	3,70
1.19	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением с сидячими ваннами, со сливом в выгребную яму	-“-	29,30	14,65	20,50
1.20	Водоснабжение в домах, оборудованных горячим водоснабжением с ваннами, душем, со сливом в выгребную яму	-“-	37,30	18,65	26,10

Примечание: ** – в графах 5, 6 указаны тарифы для категорий граждан, производящих оплату коммунальных услуг согласно действующему законодательству Российской Федерации, соответственно в размере 50 % и 70 %.

ТАРИФЫ

для оплаты населением по приборам учета

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, рублей
1	2	3	4
1	Водоснабжение	1 куб. м	3,50
2	Канализование стоков	то же	2,30
3	Подогрев воды	-“-	25,40
4	Тепловая энергия:	Г/кал	
4.1	Из расчета нормативов потребления и социальной нормы площади жилья	то же	440,92
4.2	Из расчета на площадь, превышающую социальную норму	-“-	489,91

Приложение 4
к постановлению мэра
от. 28.12.2004 № 1455

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
применяемые к базовой ставке платы за наем в зависимости от характеристик и
благоустройства занимаемого жилья

№ п.	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
1	2	3
1	Коэффициенты, учитывающие материал стен: кирпичные; панельные; прочие жилые дома пониженной капитальности	 1,1 1,0 0,9
2	Коэффициенты, учитывающие этажность: первый и последний этажи; остальные	 0,9 1,0
3	Коэффициенты, учитывающие наличие одного из видов благоустройства: лифт; мусоропровод; противопожарная автоматика	 1,1 1,1 1,1